



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- SL** Luonnonsuojelualue tai perustettava luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätaloustuotantotilat. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niille varten huoltoiteita, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakennaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueksi. Suunnittelutarveharkintavoite on koske tuulivoimarakentamista.
- W** Vesialue.
- y/ukk** Yhdistys/kokoajakatu.
- Pääsytie.
- Ohjeellinen perusparannettava huoltotielinjaus.
- - - -** Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
- · - · -** Ohjeellinen maakaapeliyhteyks. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- (T)** Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimalan kaavaselostuksessa ja sijoitettava kokonaisuuden sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailuliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värtäyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee soidinalueiden läheisyydessä maalista tummaksi ympäröivän metsän latvustien korkeudelle. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunon-/luvan ehtojen mukaisin merkinoin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- T1** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- Kunnan raja.
- · - · -** 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- nat** Natura 2000 -verkostoon sisältyvä tai ehdotettu alue (LSL 33 §). Alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL 34 §). Mikäli alueella tai sen ulkopuolella suoritettava toimenpide saattaa merkittävästi heikentää alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, on toimenpiteestä vastaavaan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (LSL 37 §). Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai LSL 36 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan ydinreviiri. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty (LSL 78 §). Alueen liito-oravan kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen linnuston kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohtenumerointiin.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen linnuston kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohtenumerointiin.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Villasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty (LSL 78 §).
- luo-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepäkoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäalue (EUROBATS, luokka 2). Alueen lepäkoiden kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuustoa.
- luo-6** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metson soidinalue. Metson soittimen kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohtenumerointiin.
- metsä** Vanhojen metsien suojeluohjelman mukainen alue. Merkinillä on osoitettu Mustalhon metsät (AM0020313). Alueeseen kohdistuvien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
- sm-1** Muinaismuistolaian nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaian nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliselta vastuumuseolta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohtenumerointiin.
- kp** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohtenumerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle voidaan sijoittaa yhteensä enintään 4 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusosikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukomelutason ohjeavoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Kaava-alueen eläinlajiston pesintäaika tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltotiestön ja maakaapeliyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikataulutusksessa. Kaava-alueelle suunnitellun huoltotiestön ja maakaapeliyhteyksien alueelle mahdollisesti sijoituvat, susien ja muiden Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien pesintään soveltuvat kohteet tulee kartoittaa ennen tiestön ja yhteyksien toteuttamista. Huoltotiestön ja maakaapeliyhteyksien linjauksiin tulee tehdä tarvittaessa tarkistuksia kartoituksen perusteella.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden alueet tulee maisemoida toiminnan päätyttyä.

LAILILAN KAUPUNKI

KOLSA-JUVANSUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000
EHDOTUS 10.3.2023, TEKN.TARK. 22.9.2023

Timo Rysä
Kaavalaatija
Arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija
FM.

SWECO

Hyväksytty Laitilan kaupunginvaltuustossa _____ § _____

KAAVAN NIMI Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Yleiskaava	MITTAKAAVA 1:10000
SWECO SWECO Infra & Rail Oy Puhelin: 010 31100 Tampere • 010 3414 000	SIUNNITTELU Timo Rysä	PIIRUSTUS Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava_ehdotus.DWG
17.8.2022	10.3.2023	23701895